

Scheurvorming metselwerk problematiek

te Utrecht

Omschrijving

Utrecht
VvE Burgemeester van Tuylkade 1-133

Expertise

Engineering

Werkomschrijving

Begin 2019 is NVT Engineering een onderzoek gestart naar de verontrustende werking van het metselwerk. Scheurontwikkeling in werkelijk 'alle richtingen' en over een straatlengte van de gevel.

Door destructief onderzoek bleek bij de raampartijen een overgedimensioneerde lateiconstructie aanwezig en belemmerde deze de vervorming van het buitenblad.

De houten kozijnen als gevolg hiervan dragend uitgevoerd en plaatselijk herstel vertoont geen fraaie uitstraling.

De oplossing: Het vrijmaken van de opleggingen, opdelen van de gevelvlakken en extra verankeren middels renovatie spouwankers. Dit brengt rust in het metselwerk en zorgt extra verankering voor stabiliteit van de kozijnen. Vervangen van het voegwerk en softstralen haalt de originele kleur weer terug en behoudt deze met een waterwerende impregnering. Alles onderbouwt met een haalbare kostenraming!

Werkzaamheden

- Uitvoeren onderzoek
- Opstellen haalbare kostenraming

Juni 2021

Eigenschappen

Locatie Utrecht
Uitvoeringsjaar 2019 (start onderzoek)

Opdrachtgever

